

**Kategorie/ Kataster-Nr.
Objektbezeichnung**

Bearbeitungsstand

**C 08
Kohlenhandel**

13.01.04

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse
- Strasse, Hausnummer
- PLZ, Ort
- Flurstück
- Gemarkung
- Flur
- Flurstücksnummern
- **Grundbuchblatt**
- **Grundstücksgrösse (m²)**
- Eigentümer 1
- Name

Dämmchenweg
14943 Luckenwalde

Luckenwalde
20
3/7
n.e.
4510

Land Brandenburg, Amt für Forstwirtschaft Lübben, Außenstelle
Luckenwalde

- Strasse, Hausnummer
- PLZ, Stadt
- Telefon

An der Krähenheide 2
14943 Luckenwalde
03371 / 6286 - 317, Fax. 03371 / 635114 (Forstrat G. Harnisch,
Dezernent Forsthoheit)

- Fax
- Email
- Website
- Ansprechpartner
- Funktion, Name, Adresse, Telefon,
Fax, Email, Website

forst.luckenwalde@affluk.brandenburg.de
www.brandenburg.de

1.: Eigentümer:
Land Brandenburg, Amt für Forstwirtschaft Lübben,
Außenstelle Luckenwalde
An der Krähenheide 2, 14943 Luckenwalde
Dezernent Forsthoheit, G. Harnisch, Forstrat
Tel. 03371 / 6286 – 317, Fax. 03371 / 635114,
e-mail: forst.luckenwalde@affluk.brandenburg.de,
website: www.brandenburg.de

2.: Verfügungsberechtigter:
BVVG – Boden Verwertungs- und Verwaltungsgesellschaft, Berlin
Frau Klötzer
Tel. 030 / 47704-102, Fax. 030 / 47704-174

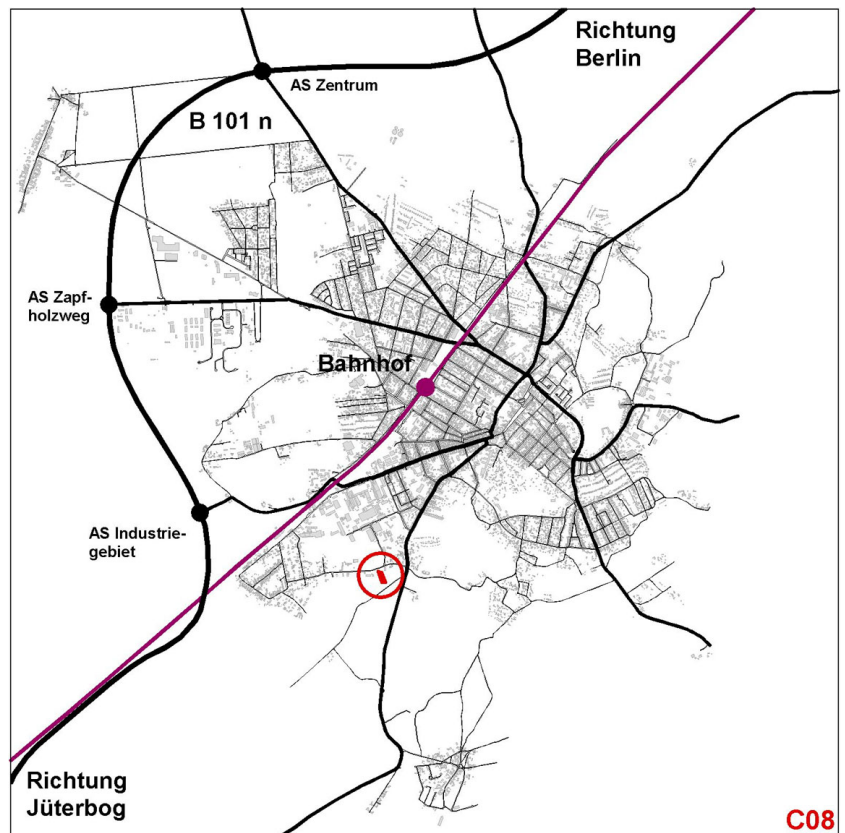
- Gebäudebestand

Nein

2. Lage und Erschließung

2.1 Standortcharakteristik

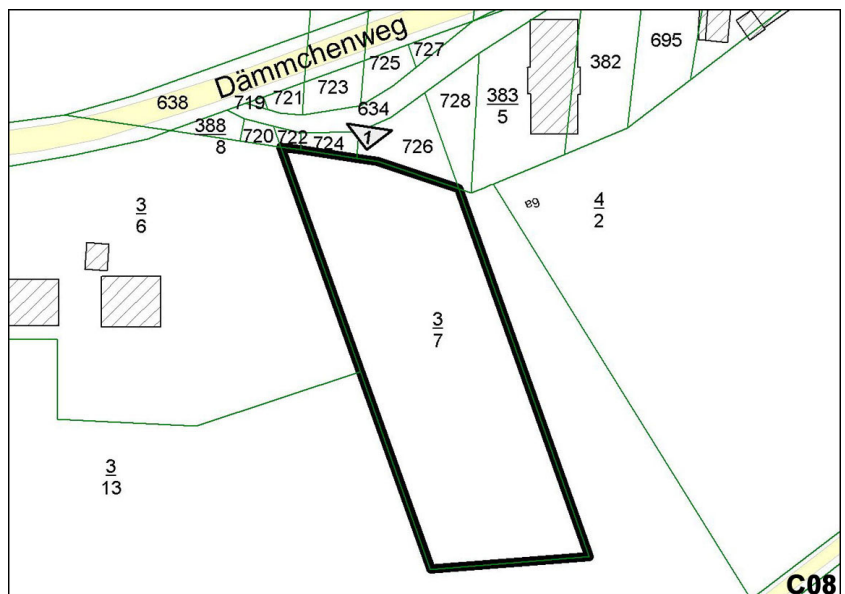
- Lage in der Stadt
- Karte



C08

- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Stadttrand



C08

- Maßstab
- Gemengelage

1:2000
Gewerbe; südlich: Waldflächen

2.2 Verkehrsanbindungen

- Strassenklassifizierung
- LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage

Stadt Hauptstraße
unbedenklich

- Entfernung zur B-101n (km)	3
- Entfernung zum Bahnhof (km)	2,2
- Nächste Bushaltestelle	
- Name der Bushaltestelle	n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m)	---
- Busliniennummern	n.e.

2.3 Grundstückerschließung

- Anzahl Zufahrten	1
- Zufahrt 1	
- Breite (m)	4
- Befestigung	unbefestigt
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	ja
- Erschließung rechtlich gesichert	nein bzw. rechtlich ungeklärt
- Anmerkungen	Zuwegung nur über vorgelagerte fremde Flurstücke vom Dämmchenweg aus möglich.
- Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen	
- Gesamtfläche überschlägich (m²)	0
- Nutzung	---
- Befestigung	---
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze	---

2.4 Medienschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Abwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Gas	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Fernwärme	
- vorhanden	nein
- Anmerkungen	---
- Strom	
- vorhanden	ja
- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz	n.e.
- Telekommunikation	
- vorhanden	ja
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges	n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	0
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	0.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	0.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	0.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.00
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.00

4. Nutzung

Nutzung

1

- Nutzungsart	Gewerbl. Leerstand
- Branche der gewerblichen Nutzung	--- (ehem. Kohlenlager)
- genutzte Gebäude nach 3.2	---
- NF innen (ca. in m ²)	0
- Mitgenutzte Aussenfläche	4510
- Derzeitiger Nutzer	---
- Name, Adresse, Tel.	---
- Vertragsart	entfällt
- Sonstiges	---
- Vertragsdauer (bis)	---

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert	
- Verkehrswertgutachten	nicht ermittelt
- Datum, Verfasser	Keine Angaben des Eigentümers.
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)	n.e.
- Bodenrichtwert (EUR pro m ²)	20,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m ²)	4510.00
- Anteil versiegelte Fläche (m ²)	0
- Art der Versiegelung	---
- Vegetationsbestand	Abrißgruben, Ruderalvegetation, 0,11 ha Waldbestockung auf dem südlichen Grundstücksteil.

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht	Ja
- Quelle	nach Augenschein
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen	Müll, Schutt und Kohlereste auf dem gesamten Grundstück.
- Flächenausdehnung	n.e.
- max. Tiefenausdehnung	n.e.
- Geschätzte San.-kosten (EUR)	---
- Kostenträger	n.e.
- Sanierung abgeschlossen	Nein

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP	Gewerbliche Bauflächen (nördlich), Flächen für die Forstwirtschaft (südlich)
- Sanierungsgebiet	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- Baurecht nach BauGB	§33 (Planreife des B-Planes)
- B-Plan Festsetzungen	ja
- B-Plan-Nr.	B- Plan Nr. 02/ 91 Industriestraße Teilbereich B
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	GE, GI

- Sonstige Festsetzungen

GE (nordöstl.), GI (nordwestl.), Flächen für die Landwirtschaft und Wald (südl. Hälfte). (Anm.: Die Ausweisungen der Baufenster implizieren eine Aufteilung des Grundstücks. Es ist für sich allein nicht bebaubar

- Zulässige GRZ

0,6 (im GE), 0,8 (im GI)

- Zulässige GFZ

0,8 (im GE), 1,6 (im GI)

- Stand des Verfahrens

Satzungsbeschluß 27.03.01

- Denkmalschutz

nein

- falls ja, welche Festsetzungen
